



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-05/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						36 606,61
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	6	1 479,49
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	5	73,95
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	5	350,76
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	6	199,58
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	5	29,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	11	6 337,52
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,47	257,92	8	2 063,35
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Мытье окон		м2	76,70	44,18	3 388,61	1	3 388,61
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	1,82	800,44	1	800,44
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	17	2 180,76
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	17	694,62
Побелка поребриков		м2	22,00	140,31	3 086,82	1	3 086,82
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,19	39,90	17	678,30
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,23	9,20	17	156,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	980,00	0,29	284,20	11	3 126,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	0,29	227,65	17	3 870,05
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	11	4 088,48
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	17	2 491,86
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,44	7,04	17	119,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					34 595,95
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>ст.канализации кв.120/116/112</i>)		мп	4,20	112,16	0,00	471,07
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>ст.канализации кв.112/108/104/подвал</i>)		мп	9,45	112,16	0,00	1 059,91
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>ст.ХГВС кв.120/116/112</i>)		мп	7,06	863,38	1 904,73	7 998,47
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>ст.канализации кв.112/108/104/подвал</i>)		мп	9,75	605,51	2 201,18	8 104,90
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>ст.канализации кв.120/116/112</i>)		мп	4,00	605,51	1 181,87	3 603,91
Снятие/установка унитаза для с/тех. работ (<i>кв.116,120</i>)		шт.	2,00	4 500,00	0,00	9 000,00
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>ст.канализации кв.112/108/104/подвал</i>)		шт	5,00	263,90	705,66	2 025,16
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>ст.канализации кв.120/116/112</i>)		шт	4,00	263,90	1 276,93	2 332,53
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 043,16
Закрытие подвала		шт	1,00	249,75	376,37	626,12
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>Открыли все продухи</i>)		шт	1,00	417,04	0,00	417,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 407,35	1 407,35
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	628,00	2,51	1 576,28
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31

Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					104 850,04

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Установка насоса	руб.	12 741,54	КС-2 №892-2021
12 741,54			

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.05.2021г.** по **31.05.2021г.** выполнено работ на общую сумму **117 591,58** (Сто семнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 58 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

